

Date de la convocation :  
02/05/2023

Nombre de Conseillers	
Afférents au conseil municipal	19
En exercice	15
Présents	12
Absents	2
Exclus	0
Votants	13

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 09 MAI 2023

L'an deux mil vingt-trois, le neuf mai à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni en salle des mariages en séance ordinaire.

### Étaient présents :

Mesdames, Fabienne SAVATIER, Françoise GUERIN, Lydie JAMIN, Renée FILATRE et Messieurs Philippe BARGAIN, Didier GUERIN, Alain LEFEUVRE, Stéphane DANION, Claude PIEL, Aurélien ROLLAND, Julien DESSA, David HEINTZEN conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice.

**Étaient absents excusés :** Mesdames Marie-Françoise CHEVILLON et Aurélie ROUAULT, Monsieur Patrick HAUPAS

### Était absent :

**Ayant donné pouvoir :** Madame Marie-Françoise CHEVILLON à Madame Françoise GUERIN

### Liste des délibérations :

**DELIBERATION 2023/05/045 : DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE.**

**DELIBERATION 2023/05/046 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2023.**

**DELIBERATION 2023/05/047 : CREATION D'UN GROUPE DE TRAVAIL AMENAGEMENT DU BOURG ET MOBILITES.**

**DELIBERATION 2023/05/048 : COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES.**

**DELIBERATION 2023/05/049 : TRAVAUX MAIRIE- DOUCHE DU RECTEUR.**

**DELIBERATION 2023/05/050 : TRAVAUX MAIRIE- PARAFOULDRE.**

**DELIBERATION 2023/05/051 : TRAVAUX RUE DU ROI ARTHUR- AVENANT MAITRISE D'ŒUVRE ASSAINISSEMENT ARTOPIA.**

**DELIBERATION 2023/05/052 : TRAVAUX RUE DU ROI ARTHUR- VALIDATION DE LA CONVENTION AVEC LE SDE**

**DELIBERATION 2023/05/053 : TRAVAUX- PROGRAMME DE MODERNISATION VOIRIE-Point A Temps Automatique.**

**DELIBERATION 2023/05/054 : CAMPING- MISE A DISPOSITION DU LOGEMENT DU CAMPING**

**DELIBERATION 2023/05/055 : CAMPING- VALIDATION CONDITIONS GENERALES DE VENTES ET REGLEMENT INTERIEUR CAMPING.**

**DELIBERATION 2023/05/045 : DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE.**

**Rapporteur : Alain LEFEUVRE**

**Vu l'article L2121-15 du CGCT ;**

**Considérant qu'un conseil municipal se doit d'avoir un secrétaire de séance ;**

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**DESIGNE Madame Fabienne SAVATIER secrétaire de séance.**

**DELIBERATION 2023/05/046 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2023.**

**Rapporteur : Alain LEFEUVRE ;**

**Monsieur le Maire rappelle que le procès-verbal de conseil municipal doit contenir de manière synthétique les débats au sein de l'assemblée délibérante.**

**Madame SAVATIER rappelle qu'il est difficile parfois de retranscrire les débats ;**

**Vu l'article L2121-29 du CGCT ;**

**Vu le procès-verbal du 21 Avril 2023 ;**

**Considérant que le procès-verbal de la séance doit être adopté par le conseil municipal ;**

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**APPROUVE le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 11 Avril 2023.**

**DELIBERATION 2023/05/047 : CREATION D'UN GROUPE DE TRAVAIL AMENAGEMENT DU BOURG ET MOBILITES.**

**Rapporteur : Alain LEFEUVRE ;**

**Madame SAVATIER pose la question de savoir si la commission sera ouverte en dehors des élus.**

**Monsieur le Maire affirme que la commission ouverte au-delà des élus.**

**Vu l'article L 2121-22 du CGCT ;**

**Vu la délibération 2020/08/11 en date du 26/11/2020 ;**

**Vu le règlement intérieur de la commune ;**

**Vu le tableau suivant :**

<b>Aménagement Bourg et mobilité</b>
ALAIN LEFEUVRE JULIEN DESSA FABIENNE SAVATIER CLAUDE PIEL DIDIER GUERIN RENEE FILATRE PATRICK HAUPAS

**Considérant** que le conseil municipal peut créer un groupe de travail ou une commission municipale ;

**Considérant** que l'aménagement du bourg est un enjeu important pour l'avenir de la commune ;

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**CREE** le groupe de travail aménagement du bourg et mobilités tel que proposé.

**DELIBERATION 2023/05/048 : COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES.**

**Rapporteur : Alain LEFEUVRE ;**

**Vu l'article L 2121-22 du CGCT ;**

**Vu la délibération 2020/08/11 en date du 26/11/2020 ;**

**Vu** la délibération 2020/04/44 en date du 15/06/2020

**Vu** le règlement intérieur de la commune ;

**Vu** le tableau suivant ;

URBANISME, VOIRIE, ESPACE RURAL	BÂTIMENTS	TOURISME	COMMUNICATION
D. HENTZIEN ALAIN LEFEUVRE RENEE FILATRE MARIE-FRANÇOISE CHEVILLON PATRICK HAUPAS AURELIEN ROLLAND STEPHANE DANION DIDIER GUERIN	ALAIN LEFEUVRE RENEE FILATRE MARIE-FRANÇOISE CHEVILLON PATRICK HAUPAS AURELIEN ROLLAND STEPHANE DANION DIDIER GUERIN JULIEN DESSA CLAUDE PIEL	ALAIN LEFEUVRE PATRICK HAUPAS AURÉLIE ROUAULT FABIENNE SAVATIER JULIEN DESSA FRANCOISE GUERIN	FRANCOISE GUERIN ALAIN LEFEUVRE MARIE-FRANÇOISE CHEVILLON DIDIER GUERIN JULIEN DESSA FABIENNE SAVATIER CLAUDE PIEL
CCAS	ENFANCE, JEUNESSE, ECOLE	VIE ASSOCIATIVE, SPORT, CULTURE	RESSOURCES HUMAINES
Marie-Françoise CHEVILLON Renée FILATRE Lydie JAMIN Alain LEFEUVRE Aurélien ROLLAND Aurélie ROUAULT  Dominique PERRICHOT Dominique MAILLET Gilberte ROZE François LE COMTE	ALAIN LEFEUVRE JULIEN DESSA AURÉLIE ROUAULT FABIENNE SAVATIER STEPHANE DANION PHILIPPE BARGAIN LYDIE JAMIN	D. HENTZIEN FRANCOISE GUERIN ALAIN LEFEUVRE RENEE FILATRE MARIE-FRANÇOISE CHEVILLON PATRICK HAUPAS AURÉLIE ROUAULT DIDIER GUERIN FABIENNE SAVATIER PHILIPPE BARGAIN	ALAIN LEFEUVRE MARIE-FRANÇOISE CHEVILLON PATRICK HAUPAS STEPHANE DANION DIDIER GUERIN JULIEN DESSA
COMMISSION MARCHE	FINANCES/COMMISSION GENERALE		
ALAIN LEFEUVRE DIDIER GUERIN PATRICK HAUPAS FABIENNE SAVATIER  STÉPHANE DANION (Suppléant) LYDIE JAMIN (Suppléante)	TOUS LES ÉLUS		

**Considérant** que les différentes démissions au sein du conseil municipal ont considérablement modifié l'organisation des commissions ;

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**APPROUVE** la constitution proposée des commissions municipales.

**DELIBERATION 2023/05/049 : TRAVAUX MAIRIE- DOUCHE DU RECTEUR.**

**Rapporteur : Alain LEFEUVRE ;**

**Vu** le devis de ORHAN ;

**Vu** le devis de BOUCHET-SYLVAIN ;

	ORHAN	SARL BOUCHET SYLVAIN
HT	485,00 € <sup>4</sup>	541,00 € <sup>4</sup>
TTC	382,00 € <sup>5</sup>	449,20 € <sup>5</sup>

**Considérant** qu'il est d'intérêt communal de réaliser cet aménagement ;

**Considérant** que le devis de ORHAN est moins disant ;

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**VALIDE** le devis de ORHAN pour un montant de 4485 euros HT soit 5382 euros TTC.

**Article 2 :**

**MANDATE** M. Le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

**DELIBERATION 2023/05/050 : TRAVAUX MAIRIE- PARAFONDRE.**

**Rapporteur : Alain LEFEUVRE ;**

**Vu** le devis de INDELEC ;

**Vu** le devis de MACE ENTREEPRISES ;

MACE ENTREPRISES	INDELEC
---------------------	---------

HT	8 904,99 €	12 174,38 €
TTC	10 685,99 €	14 609,35 €

**Considérant** qu'il est d'intérêt communal de réaliser cet aménagement ;

**Considérant** que le devis de MACE ENTREPRISES est moins disant ;

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**VALIDE** le devis de MACE ENTREPRISES pour un montant de 8904.99 euros HT soit 10685.99 euros TTC.

**Article 2 :**

**MANDATE M.** Le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

### **DELIBERATION 2023/05/051 : TRAVAUX RUE DU ROI ARTHUR- AVENANT MAITRISE D'ŒUVRE ASSAINISSEMENT ARTOPIA**

**Rapporteur : Alain LEFEUVRE ;**

**Vu** la proposition d'honoraire d'AR'TOPIA ;

Enveloppe prévisionnelle des travaux Co:	94 400,00 €
Taux de complexité :	0,95
Taux de rémunération T :	7,50%
Forfait de rémunération Fo :	6 726,00 €

Éléments de mission (Loi MOP)	Ratio	Montant € HT
AVANT-PROJET (AVP)	15%	1 008,90 €
PROJET (PRO)	25%	1 681,50 €
ASSISTANCE AUX CONTRATS DE TRAVAUX (ACT)	10%	672,60 €
SUIVI DES TRAVAUX (DET)	40%	2 690,40 €
ASSISTANCE A LA RECEPTION DES TRAVAUX (AOR)	10%	672,60 €
	100%	

<b>Montant total ASS en € HT</b>	<b>6 726,00 €</b>
<b>TVA à 20%</b>	<b>1 345,20 €</b>
<b>Montant total ASS en € TTC</b>	<b>8 071,20 €</b>

**Considérant** que des travaux de réseau doivent avoir lieu ;

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**VALIDE** la proposition d'honoraire d'AR'TOPIA.

**Article 2 :**

**MANDATE M.** Le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

**DELIBERATION 2023/05/052 : TRAVAUX RUE DU ROI ARTHUR- VALIDATION DE LA CONVENTION AVEC LE SDE**

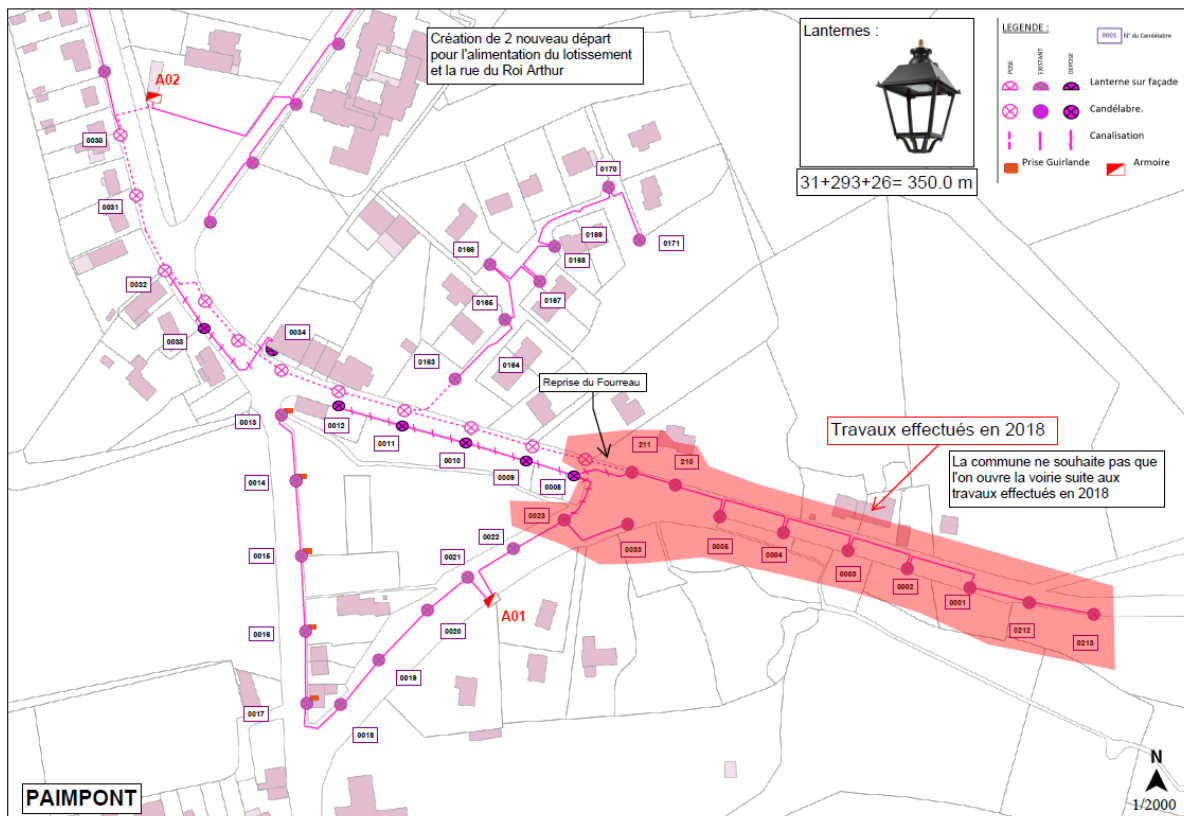
**Rapporteur : Alain LEFEUVRE ;**

**Julien DESSA** demande si le remplacement des candélabres prévoit un passage en LED.

**Monsieur le Maire** répond par l'affirmative.

**Vu** la proposition de convention avec le SDE 35 ;

Détail des modalités financières	
1. BASE DE CALCUL DE LA PARTICIPATION	76 703,11 €
2. TAUX SDE	50,00 %
3. MODULATION	1,41
4. MONTANT ESTIME DE LA PARTICIPATION DU SDE35	54 075,69 €
5. MONTANT ESTIME DE LA PARTICIPATION DU BENEFICIAIRE H.T.	22 627,42 €
7. MONTANT TOTAL ESTIME DE LA PARTICIPATION DU BENEFICIAIRE	22 627,42 €



**Article 1 :**

**VALIDE** la proposition de convention avec le SDE 35.

**Article 2 :**

**MANDATE M.** Le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

**DELIBERATION 2023/05/053 : TRAVAUX- PROGRAMME DE MODERNISATION VOIRIE-  
Point A Temps Automatique.**

**Rapporteur : Didier GUERIN ;**

M. Didier Guérin, adjoint à la voirie, indique à l'assemblée que 3 entreprises ont été consultées dans le cadre de la réalisation du programme de point à temps automatique de la voirie pour l'année 2023, inscrit au budget primitif du budget principal 2023. Dans le même temps M. Didier Guérin explique qu'il n'y a pas suffisamment de devis pour se prononcer sur la modernisation de voirie.

**Vu** le devis de POMPEI pour le point-à-temps-automatique ;

**Vu** le devis de EUROVIA pour le point-à-temps-automatique ;

**Vu** le devis de BROCELIANDE TP pour le point-à-temps-automatique ;

	POMPEI	EUROVIA	BROCELIANDE TP
HT	18 200,00 €	18 300,00 €	20 200,00 €
TTC	21 840,00 €	21 960,00 €	24 240,00 €

**Vu** le devis de POMPEI pour le programme de modernisation de voirie ;

**Considérant** qu'il est d'intérêt communal de réaliser cet aménagement ;

**Considérant** que le devis de POMPEI est moins disant pour le point-à-temps-automatique ;

**Considérant** qu'il n'y a pas suffisamment de devis pour le programme de modernisation de la voirie 2023 ;

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**VALIDE** le devis de POMPEI pour un montant de 18 200 euros HT soit 21 840 euros TTC.



**Article 2 :**

**MANDATE M.** Le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

**Article 3 :**

**SURSOIT** à statuer pour le programme de modernisation de voirie.

**DELIBERATION 2023/05/054 : CAMPING- MISE A DISPOSITION DU LOGEMENT DU CAMPING**

**Rapporteur : Alain LEFEUVRE ;**

Monsieur le maire rappelle que pour le bon fonctionnement du camping il est utile qu'un agent occupe le logement de fonction.

**Vu** l'article 21 de la loi n°90-1067 du 28 novembre 1990 modifiée relative à la fonction publique territoriale et portant modification de certains articles du code des communes : « Les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs établissements publics fixent la liste des emplois pour lesquels un logement de fonction peut être attribué gratuitement ou moyennant une redevance par la collectivité ou l'établissement public concerné, en raison notamment des contraintes liées à l'exercice de ces emplois ».

**Considérant** qu'un logement de fonction peut être accordé pour nécessité absolue de service lorsque l'agent ne peut accomplir normalement son service, notamment pour des raisons de sûreté, de sécurité ou de responsabilité, sans être logé sur son lieu de travail ou à proximité immédiate.

**Considérant** que les décisions individuelles sont prises en application de cette délibération par l'autorité territoriale ayant le pouvoir de nomination.

**Considérant** que l'emploi concerné est celui d'agent polyvalent en charge du camping et de l'aire de camping-car.

**Considérant** que la nature de l'avantage est la mise à disposition gratuite d'un logement surplace pour les agents nommés au poste.

**Considérant** que l'avantage sera évalué forfaitairement selon le barème en vigueur.

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**AUTORISE** la mise à disposition du logement de fonction du Camping pour un agent du camping.

**DELIBERATION 2023/05/055 : CAMPING- VALIDATION CONDITIONS GENERALES DE VENTES ET REGLEMENT INTERIEUR CAMPING.**

**Rapporteur : Alain LEFEUVRE ;**

Monsieur le maire rappelle que pour donner suite aux nombreuses annulations en 2022 liées aux incendies en forêt de Brocéliande et au covid-19 il apparait opportun de modifier le règlement intérieur et les conditions générales de vente pour y retirer les possibilités de récupérer les sommes déjà payées lors d'une annulation pour un motif personnel.

**Vu** le règlement intérieur ;

**Vu** les conditions générales de ventes ;

**Considérant** qu'il est nécessaire d'approuver la mise à jour des conditions générales de vente et le règlement intérieur ;

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Article 1 :**

**APPROUVE** les conditions générales de vente

**Article 2 :**

**APPROUVE** le règlement intérieur

**L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISE LA SEANCE EST LEVEE A 21 HEURES 45 MINUTES.**

Le Maire,  
Alain LEFEUVRE

La Secrétaire de séance,  
FABIENNE SAVATIER,